

Husorden.

Indholdsfortegnelse :

[Fællesarealer](#)

[Hæk](#)

[Redskabsskure](#)

[Plankeværk](#)

[Sne, is og ukrudt](#)

[Husdyr](#)

[Musik](#)

[Aviser & pap](#)

[Storskrald](#)

[P-plads](#)

[Cykler & knallerter](#)

[Udvendig forandring](#)

Fællesarealer:

Arealerne rengøres mindst 2 gange årligt, forår og efterår af andelshaverne i fællesskab (varslede grønne arbejdsdage). Græsset slås i vækstperioden efter behov af andelshaverne på skift med foreningens plæneklipper. Som opbevares hos formanden. Såfremt arealerne bruges til fx sommerfest, familiefest eller lege på græsarealerne, sørger bruger for oprydning og evt. retablering efter festens ophør.

Hæk:

Hække omkring huse skal klippes minimum 1 gang årligt inden 1/8. Hække må max. være 180 cm høje. Redskabsskure: Må kun males med ufarvet træolie leveret af foreningen.

Redskabsskure

Må kun males med Gori 88 Transparent Teak eller Lærketræ olie med en anelse pigment. Vedligeholdelse og maling betales af andelshaveren.

Plankeværk

Må kun males i samme nuance som redskabsskure. Vedligeholdelse og maling betales af andelshaveren.

Sne, is og ukrudt

Hver bolig er forpligtet til selv at fjerne sne og ukrudt foran og bagved boligen på sti/fortov. Til glatførebekæmpelse forefindes sand i tønderne ved indkørslen til den store parkeringsplads ved henholdsvis lygtepælen neden for nr. 88 og skuret neden for nr. 78.

Husdyr

Det er tilladt at holde kæledyr. Dog maks. 2 større, såsom hund og kat. Dyrene må ikke færdes uden snor på andelsforeningens arealer og ejeren er forpligtet til at rydde op efter dem. Dyrene må ikke være til væsentlig gene for de øvrige beboere i foreningen. Det er ikke tilladt at holde husdyr (bondegårdslignende) dyr.

Musik

Afspilning af musik skal finde sted så det ikke er til gene for de øvrige andelshavere, og bør kun finde sted i moderat grad efter kl. 24.00. Fredag og lørdag dog til kl. 02.00.

Aviser & pap

Henlægges i den opstillede container som står på P-pladsen. Papkasser henvises til genbrugspladser, som bl.a. forefindes Trige (kræver medlemskab 150,00 kr. pr. år) eller i Lisbjerg.

Storskrald

Må ikke henstilles på gangstierne foran husene; der skal være uhindret adgang til husene. Der henvises til stamvejen.

P-plads

Nummererede P-pladser skal respekteres. Campingvogne & trailere må ikke opmagasineres mere end 14 dage.

Cykler & knallerter

Det er ikke tilladt at køre på græs, blomsterbede og stier.

Udvendig forandring

Andelshaverne har ikke ret til at foretage ændringer af boligens ydre. Herunder forandrer redskabsskure, opsætte pergola, ændre hegn, plankeværk mellem huse etc. Evt. ændringer kan kun foretages efter godkendelse af øvrige andelshavere evt. ved afstemning med simpelt flertal. Carporte og udestuer skal yderligere godkendes af de kommunale myndigheder.

Husorden er vedtaget på generalforsamlingen d. 30-03-2006.

Ændringer vedrørende redskabsskure / plankeværk er vedtaget på generalforsamlingen d. 20 -02-07.

Ændringer vedrørende husdyr er vedtaget på generalforsamlingen d. 31-03-2008.